



Záměr: Z/2025/34885
Řízení: R/2025/41064
Č.j.: R/2025/41064/3

Dne: 17.03.2025

Úřad: Krajská hygienická stanice
Moravskoslezského kraje
Na Bělidle 724/7
Moravská Ostrava
70200 Ostrava
w8pai4f

Adresát:
ASA expert a.s.
Lešetínská 626/24
Kunčice
71900 Ostrava

Vyřizuje: Bc. Ivana Urbanczyková
Tel:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

„ZŠ Hrabina – Snížení energetické náročnosti – MŠ Ostravská, Ostravská 1628, 737 01 Český Těšín, parc.č. 1060/46, kat.úz. Český Těšín“

Výroková část

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad(dále jen „dotčený orgán“), obdržel dne 24.2.2025 od žadatele Města Český Těšín, se sídlem Náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, IČ 00297437, zastoupeného Karlem Kulou starostou města,



zastoupeným na základě plné moci ze dne 17.12.2024 Ing. Pavlem Srkalem, ředitelem společnosti ASA expert a.s., se sídlem Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava – Kunčice, IČ 27791891, žádost o stanovisko k projektové dokumentaci stavby na stavbu nazvanou:

„ZŠ Hrabina – Snížení energetické náročnosti – MŠ Ostravská, Ostravská 1628, 737 01 Český Těšín,“

(dále jen "záměr") na pozemku parc.č. 1060/46, kat.úz. Český Těšín,

žádost o posouzení projektové dokumentace zpracované společností ASA expert a.s., se sídlem Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava – Kunčice, IČ 27791891, Hlavní inženýr projektu: Ing. Jan Lampa, datum 12/2024.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávajícího objektu Mateřské školy Ostravská, Český Těšín.

Dotčený orgán vydává pro účely povolení záměru ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 18 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“) následující **ZÁVAZNÉ STANOVISKO** dotčeného orgánu podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

S projektovou dokumentací ke stavbě „ZŠ Hrabina – Snížení energetické náročnosti – MŠ Ostravská, Ostravská 1628, 737 01 Český Těšín, parc.č. 1060/46, kat.úz. Český Těšín“

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 18 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. se souhlas váže na splnění následující podmínky:

Před zahájením užívání stavby je nutno doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).



Odůvodnění

Na základě žádosti Města Český Těšín, se sídlem Náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, IČ 00297437, zastoupeného Karlem Kulou starostou města, zastoupeným na základě plné moci ze dne 17.12.2024 Ing. Pavlem Srkalem, ředitelem společnosti ASA expert a.s., se sídlem Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava – Kunčice, IČ 27791891, ze dne 24.2.2025, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby na stavbu nazvanou:

„ZŠ Hrabina – Snížení energetické náročnosti – MŠ Ostravská, Ostravská 1628, 737 01 Český Těšín, parc.č. 1060/46, kat.úz. Český Těšín“, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (dále též jako „KHS MSK“), jako dotčený správní úřad, soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Předmětná projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu mateřské školy spočívající v zateplení fasády, výměně stávajících oken a střešních světlíků, výměně stávajících vstupních a vybraných vnitřních dveří, výměnu střešního pláště, instalaci fotovoltaického systému, vnějších žaluzií a vzduchotechnických jednotek, rekonstrukci elektroinstalace včetně elektrického osvětlení a vybraných hygienických zařízení. Dispozice uvnitř objektu bude zachována s výjimkou rozdělení místnosti č. 406 na místnosti 406a a 406b. V místnosti 406a bude zachováno hygienické zázemí zaměstnanců, místnost č. 406b bude nově využita jako elektrorozvodna.

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem z šedého EPS s povrchovou úpravou tenkovrstvou omítkou. Společně s fasádami bude proveden nový systém vnější ochrany před bleskem, budou vyměněny veškeré zámečnické výrobky a klempířské prvky. Na střeše dojde k odtěžení stávajícího souvrství střešního pláště až na stropní panel a provedení nového souvrství střešního pláště se zateplením a střešní krytinou z mPVC fólie. Na střechách bude proveden nový záchytný systém. Na střechu objektu mateřské školy bude instalován fotovoltaický zdroj, který bude sestaven z celkem 49 fotovoltaických panelů o výkonu 700Wp zapojených do 3stringů. Odpadní potrubí dešťové



kanalizace bude vyměněno za nové. Pro rozvody dešťové kanalizace umístěné uvnitř budovy bude použito odhlučněné kanalizační potrubí PP AKU pro omezení rušení dětí tekoucí vodou. V rámci bouracích prací budou odstraněny stávající dřevěná i plastová okna, meziokenní vložky a probourány nové vstupy ze tříd do zahrady. Nově budou osazena nová plastová okna s izolačním trojsklem stejných rozměrů, jejichž členění zůstane zachováno a meziokenní vložky budou nahrazeny dozdívkami z autoklávovaného pórobetonu. Výjimka bude u vybraných oken v části s kuchyní, která budou podezděna na vyšší výšku parapetu. Vyměněny budou také střešní světlíky nad vnitřní chodbou za světlíky s lepšími tepelněizolačními vlastnostmi, dále všechny vstupní dveře do objektu budou vyměněny za nové hliníkové a dveře z vnitřní chodby do části objektu s kuchyní budou vyměněny za nové plastové. V rámci stavebních úprav je počítáno s odstraněním původních vnitřních rozvodů vodovodu a kanalizace. Zásobování vodou a řešení odpadového hospodářství bude ponecháno stávající, včetně napojení sítí na hlavní vnější rozvody. Předmětem projektu není zdroj teplé vody – plynový zásobníkový ohříváč. Součástí projektu je projekt vzduchotechniky (VZT) rozdělený do 2 částí, a to na VZT učeben a VZT hygienických zařízení. VZT hygienických zařízení, které není možné větrat přirozeně okny, bude řešena nuceným větráním. V místnostech budou osazeny malé axiální trubní ventilátory, které budou odvádět vzduch do exteriéru. Vzduchotechnika učeben bude zajišťovat celoroční větrání s využitím rekuperace tepla ve třídách. Jsou navrženy nástěnné jednotky Turbovex Comfort TX bez rozvodů vzduchu v interiéru učebny. Sání čerstvého vzduchu a výfuk odpadního bude řešen kruhovým potrubím z fasády objektu či ze střechy pomocí kruhového rozvodu. Distribuce přívodního upraveného vzduchu je řešena v horní části jednotky směrem ke stropu a zpětné nasávání vzduchu ve spodní části zařízení. Jednotka je vybavena filtry vzduchu (třída filtrace M5) a el. dohřevem přívodního vzduchu v zimním období. Větrací jednotky mají účinnost rekuperace 82% při vzduchovém výkonu 600m³/h. Součástí projektu je také rekonstrukce silnoproudé elektroinstalace, včetně připojení nově instalovaných žaluzií, klimatizačních jednotek a vyměněných svítidel. Pro jednotlivé třídy MŠ je navržen elektrický vratný. Při demontážích silnoproudé elektroinstalace budou zachovány slaboproudé rozvody. Elektrické osvětlení bude řešeno LED svítidly. Jednotlivé prostory, únikové cesty a prostory se ztíženou orientací, budou vybaveny nouzovými svítidly s



vlastním bateriovým zdrojem. V rámci stavebních úprav dojde k rekonstrukci hygienického zázemí pro personál a úklidové komory (místnosti č. 103, č. 203, č. 204, č. 412, č. 413, č. 406a) a umývárny pro děti (místnosti č. 105, č. 206), kde dojde ubourání některých příček, za které budou postaveny nové, dojde k výměně zdravotnické (umyvadla, záchodové mísy, pisoáry, sprchové kouty) a podlahy budou opatřeny keramickou dlažbou, stěny keramickým obkladem. V přípravných jídel (místnosti č. 109, č. 210) bude položena nová keramická dlažba, keramický obklad a vyměněno umyvadlo. Projektová dokumentace neřeší rekonstrukci prostor kuchyně a m.č. 301-311 (třída po rekonstrukci), kromě výměny elektroinstalace a svítidel, výplní oken a ve třídě instalaci klimatizační jednotky.

Součástí projektové dokumentace byl i světelně technický výpočet denního osvětlení a elektrického osvětlení objektu, vypracoval ASA expert a.s. (4.1.2025) a MODUS, spol. s r.o. Ing. Rostislav Mičín (14.3.2025). V hlavních posuzovaných místnostech č. 107, č. 208 a č. 307 - třídách, místnostech č. 409 a č. 513 - kancelářích a místnosti č. 504 - kuchyni, byly dosaženy požadované hodnoty denního osvětlení. Elektrické osvětlení bude zajištěno LED svítidly: ve třídách svítidly MODUS LLLX6000RL2MAT (3x12ks svítidel), kanceláři místnost č. 409 také svítidly MODUS LLLX6000RL2MAT (2ks), kanceláři místnost č. 513 svítidlem MODUS LLLX8000RM4KVM (1ks) a kuchyni místnost č. 504 svítidly MODUS VLO7000L2W (6ks). V ostatních místnostech bude zajištěno elektrické osvětlení dle výše uvedeného projektu. Byl stanoven plán údržby osvětlovací soustavy s intervalem čištění svítidel 1x za rok, intervalem obnovy povrchů 1x za 3 roky a výměnou světelných zdrojů individuální, světelné zdroje musí být nahrazeny zdroji se shodnými technickými parametry.

Navržené úpravy elektrického osvětlení odpovídají požadavkům požadavků zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 14 vyhlášky č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin a příslušných norem ČSN EN 12464 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť a ČSN EN 17037 Denní osvětlení budov.



Součástí projektové dokumentace je i hluková studie zpracována Sonic Systems CZ s.r.o., č. 245614291, v prosinci 2024, za účelem vyhodnocení vlivu hluku technologických zařízení (vzduchotechniky) mateřské školy na akustiku okolního prostředí s porovnáním k limitům dle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Větrání objektu bude zajištěno nuceně pomocí vzduchotechniky (jednotky Turbovex Comfort TX), která bude zajišťovat celoroční větrání s využitím rekuperace tepla ve třídách. Přívody čerstvého a odtahy použitého vzduchu k VZT rekuperačním jednotkám budou zajištěny skrze obvodové stěny budovy. Vlastní těleso jednotky je umístěno v interiéru - hlučnost jednotky v interiéru je dle výrobce uváděna v hladině akustického tlaku $L_{pA} = 35 \text{ dB}$, což je hodnota vyhovující limitům hluku pro chráněný vnitřní prostor stavby.

Dle hlukové studie byl proveden výpočet vlivu hluku z provozu technologických zařízení, tj. vzduchotechniky budovy MŠ Ostravská 1628, Český Těšín na parc. č. 1060/46, k. ú. Český Těšín, s porovnáním s limity hluku v chráněném venkovním prostoru objektů k bydlení v nejbližším okolí řešené stavby. Technologické zařízení vzduchotechniky nebude provozováno v noční době. Nejbližším chráněným venkovním prostorem stavby je bytový dům na parc.č. 1060/48, k.ú. Český Těšín, viz. hluková studie výpočtový bod č. 2 a 3 (dále jen b.č.2 a b.č.3).

Vliv provozu zdrojů hluku na chráněný venkovní prostor stavby okolních obytných domů:

- DEN limit: = 50 dB, (- 5 dB u zdrojů s tónovou složkou) – výpis nejrizikovějších bodů

- b.č. 2 (h= 5,0 m) - $L_{Aeq} = 29,6 \text{ dB(A)}$
- b.č. 2 (h=10,0m) - $L_{Aeq} = 30,0 \text{ dB(A)}$
- b.č. 2 (h=12,5m) - $L_{Aeq} = 29,8 \text{ dB(A)}$
- b.č. 3 (h=10,0m) - $L_{Aeq} = 29,0 \text{ dB(A)}$

Výpočtem bylo doloženo, že provozem technologických zařízení budovy MŠ Ostravská, nebudou porušovány povinnosti vyplývající z § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve spojení s limity dle § 12 nařízení



vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V projektové dokumentaci není předpokládána práce s asbestem.

Podmínka uvedená ve výroku tohoto závazného stanoviska byla stanovena s ohledem na ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. a směřuje k ověření požadavků na kvalitu použitých materiálů pro přímý styk s pitnou vodou uvedených ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., a dále k ověření, že použité materiály nezhorší jakost dodávané pitné vody ve stanovených ukazatelích nad limity uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Předložená projektová dokumentace odpovídá požadavkům zákona č. 258/2000Sb., vyhlášky č. 160/2024 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

Poučení

Toto je závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a tento lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.



.....
Mgr. Michaela Remešová